

Výzva k úhradě dluhu

Vážený pane jednateli společnosti Golden Fish apartments s.r.o.

mezi mnou Ing. Peter Vataha
trvalé bydliště Lábkova 43, 318 00 Plzeň

a

Vámi, tj. Golden Fish apartments s.r.o.

IČO: 09102752

se sídlem U Borského parku 2887/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 39247
zastoupená Janem Rybou, jednatelem

byl dne 1.1.2023 uzavřen dodatek ke smlouvě o nájmu bytu s počátkem dne 1.1.2023 jejímž předmětem je právo dočasného užívání bytové jednotky č. 2887/356, byt č. 202 zapsané na LV č. 36981, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, na adrese U Borského parku 2887/27 v Plzni, a to včetně jejího vybavení (dále pouze „**předmět nájmu**“).

a dále se souhlasem

majitelky bytu Bc. Lenka Vatahová
bytem Francouzská třída 1873/32, 326 00 Plzeň

byl dne 1.1.2023 uzavřen dodatek ke smlouvě o podnájmu bytu s počátkem dne 1.1.2023 jejímž předmětem je právo dočasného užívání bytové jednotky č. 2887/354, byt č. 204 zapsané na LV č. 36981, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, na adrese U Borského parku 2887/27 v Plzni, a to včetně jejího vybavení (dále pouze „**předmět podnájmu**“).

Kontrolou bylo zjištěno, že jste stále neuhradili tyto částky:

byt číslo 204 “předmět podnájmu”

Zálohy za září splatné do 20.9.2023 - 3 180 Kč

Nájemné za září splatné do 20.9.2023 - 16 000 Kč

Zálohy za říjen splatné do 20.10.2023 - 3 180 Kč

Nájemné za říjen splatné do 20.10.2023 - 16 000 Kč

Kauce splatná do 18.1.2023 - 14 000 Kč

byt číslo 202 “předmět nájmu”

Zálohy za říjen splatné do 20.10.2023 - 3 180 Kč

Nájemné za říjen splatné do 20.10.2023 - 16 000 Kč

Kauce splatná do 18.1.2023 - 14 000 Kč

Celková výše neuhrazených částek je ke dnešnímu dni 85 540 Kč.

Vzhledem k tomu, že část dluhu je po splatnosti více než 30 dnů, k dluhu náleží i smluvní pokuta ve výši 1 500 Kč / den.

Celková výše dluhu je ke dnešnímu dni 501 040 Kč.

Tímto Vás proto vyzývám k okamžité úhradě dlužné částky, aby stále nedocházelo k jejímu navyšování. Věřím, že předmětná záležitost bude z Vaší strany vypořádána co nejrychleji.

Dále Vás upozorňuji, že budeme dlužnou částku vymáhat soudně.

S pozdravem

V Plzni dne 22.10.2023

Ing. [Peter Vataha](#)

Podpis bude nahrazen doručenkou z datové schránky.